

Jordforsyning budget 2025-2028

Forslag nr. _____

Udvalg: Økonomiudvalg

Funktion: 00.22.02-00.22.05?

 Omflytning af eksisterende forslag Nyt forslag

Forslaget er fra udvalget prioriteret som (sæt x)

- 1 udvalget er enig
 2 udvalget er uenigt
 3 forslaget kan ikke anbefales af udvalget
 4 forslaget har ikke været udvalgsbehandlet

1. Projektbeskrivelse: (herunder hvordan forslaget harmoniserer med de vedtagne politikker)

Overordnet set følger arbejdet med kommunal udvikling af nye bolig- og erhvervsområder kommunens strategi og handlingsplan for grundudvikling. Der er politisk en ambition om øget bolig- og erhvervsudvikling i kommunen. Jordforsyningsområdet i administrationen har derfor længe peget på, at særligt på erhvervsområdet er der mangel på ledige planlagte og byggemodnede arealer ved centerbyerne. Der er derfor taget initiativ til planlægning, jordkøb og byggemodning af erhvervsområder i Ringkøbing, Videbæk, Skjern og Tarm. Der arbejdes også med grundudvikling på både erhvervsområdet og boligområdet i en række andre byer.

Jordforsyningen er foråret 2024 gået i gang med forundersøgelser med henblik på planlægning og dialog med ejerne i Tarm-Nord og Ringkøbing Øst. I Skjern og Videbæk er planlægningen i gang for at udvide erhvervsområderne. På boligområdet er der fuld gang i byggemodningen i Vorgod-Barde og i Stauning. Begge steder forventes klar til salg til sommeren 2024.

Der er på området afsat følgende budget:

Budgetramme Jordforsyning	2025	2026	2027	2028
Salgsindtægter i alt	-16.000	-16.000	-16.000	-16.000
Byggemodning og jordkøb i alt	30.000	25.000	25.000	25.000
Byggemodningsudgifter				
Jordforsyning netto	14.000	9.000	9.000	9.000

Der er afsat et højere budget de kommende år, så erhvervsområderne og boligområderne kan blive færdige. Hvis den fortsatte udvikling af erhvervsområderne skal fortsætte er der fortsat behov for midler til at udbygge og byggemodne erhvervsområderne i Ringkøbing, Tarm, Skjern og Videbæk.

Det samlede budgetforslag for jordforsyningen:

Jordforsyningsområdet (1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Løn, markedsføring, drift og vedligehold af grunde mv.	2.325	2.325	2.325	2.325
Boligområder:				



Vorgod-Barde Øst (slidlag)	1.000			
Fjordparken Stauning (slidlag)	1.000			
Vesttarpvej (Blæsenborg), Ringkøbing	1.000			
Holmsland Klitvej, Hvide Sande (plangrundlag og byggemodning)	400			
Projektering og etablering af støjvold i Tim	700			
Opsamling på byggemodningsområder Engdraget i Tarm, Vestre Kvartervej og Stakmeden	1.000			
Erhvervsområder:				
Erhvervsudvikling syd for Kongevejen, Videbæk (plangrundlag, jordkøb og byggemodning)	10.000			
Erhvervsområde, Ringkøbing Øst (plangrundlag + byggemodning)	3.500	7.000	15.000	
Nord for Nørremarksvej, Tarm (plangrundlag + byggemodning)	7.550	7.000	9.225	
Erhvervsparken/Arnborgvej, Skjern (plangrundlag + byggemodning)	1.500	6.500		
Jordforsyning i alt	29.275	22.825	26.550	2.325

Note: For Ringkøbing Øst og Nørremarksvej, Tarm vil der komme yderligere udgifter i årene fremover på henholdsvis 12 og 10 mio. kr., men udbygningstakten og udgifterne afhænger af efterspørgslen på erhvervsarealer i de to områder.

Der er afsat midler til at kunne byggemodne de prioriterede erhvervsområder og til at gøre boligområderne færdige og klar til salg.

2. Beskrivelse af den faglige og økonomiske effekt, der forventes opnået af budgetforøgelsen (uddybende og dokumenteret beskrivelse):

Der er potentiale for en proaktiv og ambitiøs udvikling af bolig og erhvervsområder i kommunen.

3. Opfølgingsplan på tiltaget:

Årlig budgetbevilling og løbende budgetopfølgninger.

4. Viden & Strategis bemærkninger til forslaget:

Budgettet til jordforsyningsområdet finansieres af den skattefinansierede kassebeholdning og en eventuel udvidelse af området skal indgå i den samlede prioritering af budgetlægningen.

FORSLAGETS ØKONOMISKE KONSEKVENSER

(Beløb i 1.000 kr. ekskl. moms, + = budgetudvidelse og - = budgetreduktion)

Tekst	2025	2026	2027	2028	Efterfølgende år
Anlægsudgifter	30.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Anlægsindtægter	-16.000	-16.000	-16.000	-16.000	-16.000
Afledte driftsudgifter					